**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě:**

a) název stavby: Výměna oken budovy „L“

b) místo stavby: Nemocnice Ivančice, č. p. 390 – budova „L“

c) katastrální území: Ivančice [655724]

d) parcelní čísla pozemků P.č. 1586 (budova „L“); stavební objekt č.p. 390

f) stupeň Dokumentace pro provedení stavby

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:** Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

Široká ul. 401/16

66495 Ivančice

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Generální projektant: Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44, 615 00 Brno

tel.: 608 90 99 90, email: info@apriota.cz, www.atelierskala.cz, IDDS: **mn3gibq**

IČ: 71767134

Souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb: Ing. Blanka Kubínková, IČ: 47403870

Autorizace: Ing. arch. Jiří Skála, Ph.D., Václavkova 14, 615 00 Brno

tel: 608 08 23 17, atelierskala@seznam.cz, www.atelierskala.cz

IČ: 114 80 726, DIČ : CZ 500527173 ČKA 01121

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

1) zadání investora, specifikace požadavků

2) fotodokumentace

3) obhlídka stavby, místní šetření

4) digitální podklady budovy „L“ (typický půdorys 3NP, pohled východní a západní, pasportizace místností)

**A.3 Údaje o území**

Charakter řešeného záměru (výměna výplní otvorů obvodového pláště) nevykazuje svým obsahem žádný vliv na území ani vlastní okolí

Areál nemocnice Ivančice je vymezen na jihu ulicí Širokou, na západě zástavbou v ulici Ostřihom, na severu objekty v ulici Oslavanské a na východě budovami v ulici T. Procházky. Na ulicích Ostřihom, Oslavanské a T. Procházky jsou převážně rodinné domy. Areál nemocnice představuje 6 hlavních budov, vybudovaných postupně od roku 1869 prakticky do roku 2005.

**a) Rozsah řešeného území:**

Záměr je omezen objemem nemocniční budovy „L“ při západní hranici nemocničního areálu.

**b) Údaje o ochraně území:**

Na dotčené parcele i stavbě na ní nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**c) Údaje o odtokových poměrech:**

Záměrem nedochází k žádným změnám.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Charakter záměru nepodléhá výsledkům územnímu plánování dané oblasti. Jedná se o výměnu otvorových výplní v původních pozicích, rozměrech a dle původního členění

**e) Údaje o souladu s regulačním plánem**

Výměna otvorových výplní obvodového pláště bude provedena v původních pozicích, rozměrech a dle původního členění

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., s účinností od 1. ledna 2013.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Navrhované úpravy budov nezasahují svým charakterem přímo do žádných dopravních ani technických sítí. Úpravy představují pouze výměnu otvorových výplní obvodového pláště.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky či úlevová řešení nejsou známy resp. vyžadovány.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné podmiňující předpoklady stavby nejsou uvažovány, resp. nejsou t.č. známy.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Záměrem bude dotčen stavební objekt (budova) č.p. 390 na pozemku p.č. st. 1586

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jde o změnu dokončené stavby – jde o výměnu otvorových výplní (výměna oken, balkónových dveří a s tím souvisejících parapetních desek exteriérových i interiérových) v rámci objektu dotčené budovy.

**b) účel užívání**

Nemocnice Ivančice je součástí systému zdravotnických zařízení Jihomoravského kraje. Poskytuje odbornou lékařskou péči pacientům zejména z jižních částí okresu Brno-venkov a severních částí okresů Znojmo.

**Budova „L“ :**

Budova „L“ byla realizována v letech 1986-1994, kdy byla zprovozněna. Stavebně a technologicky je rozdělena vyzdívanou vstupní halou se schodištěm a výtahy na část „A“ a část „B“. Budova je převážně sedmipodlažní, částečně osmipodlažní (strojovna výtahu) s technologickým průchozím kolektorem v úrovni 1.PP.

1.NP A- RHB ambulantní

B- ambulance – diabetologická, interní, 2x praktického lékaře, psychologická

2.NP A- dětské oddělení (bývalé)

B- ambulance –urologická se zákrokovým sálem, ortopedická, revmatologická

3.NP A- RHB lůžková

B- ambulance logopedická, cévní, inspekční pokoje lékařů

4.NP A- LDN

B- ambulance plicní, neurologická, ORL, kožní

5.NP A- LDN

B- administrativa

6.NP A- gynekologicko porodní oddělení

B- porodní sály se zázemím

7.NP A+B částečně kryté a volné terasy

8.NP pouze nad částí vstupu strojovna evakuačních výtahů

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d)Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není zapsán v ústředním seznamu kulturních památek.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků splňujících bezbariérové užívaní staveb:**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly v souladu s vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (otvorové výplně jsou navrženy s rámy a zasklením splňujícím požadavky normy ČSN 730540-2007).

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu - charakter záměru nevyžaduje.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu je obsaženo v části E – dokladové části, v něm je uvedeno, že se jedná o záměr provedení udržovaných prací a stavebních úprav dle ust. § 103 odst. 1 písm. C) a d) stavebního zákona, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani navrhovaná úlevová řešení nejsou žádány, požadovány, známy a uplatňovány.

**h) Navrhované kapacity**

Jedná se o výměnu celkem 200 výplní otvorů (okna s členěním, okna + balkónové dveře) + přínáležící venkovní a vnitřní parapetní desky.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot):**

Není součástí řešení.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Výměna oken a související stavební práce budou realizovány za provozu jednotlivých nemocničních oddělení.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

Záměr neobsahuje technická ani technologická zařízení.

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonu platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobku a materiálu a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem. Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systému, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

V Brně dne 23. 7. 2014

Ing. arch. Ondřej Skála